



Commune de LA CAPELLE  
34 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
02260 LA CAPELLE

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Département**

Aisne

**Arrondissement**

Vervins

**Canton**

Vervins

Séance du mardi 7 avril 2026

**Délibération : N° 2026-27**

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 17

Votants : 19

L'an deux mille vingt six le 7 avril à 18h30, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni Salle des Mariages, en Mairie de La Capelle, sous la présidence de Monsieur Johann WERY, le Maire

Date de convocation du Conseil : 30 mars 2026

**Présent(s) :**

Johann WERY, Maire, Grégory RONDIER, Christelle MAES, Régis SEMERY, Marie-France DESIMEUR, Michel BRIDE, Sylvie LOCATELLI, Corinne LALLEMENT, Sandrine LEPORCQ-BRUNIAUX, Matthieu GAUDION, Hélène CATILLON, Philippe CHIKHI, Clément DEUDON, Kelly CATILLON, Paul FOIGNE, Jérémy CHIKHI, Lilou POULENARD

**Absent(s) :**

Francis MARTINACHE ayant donné pouvoir à Michel BRIDE, Laura ACCADEBLED-HECART ayant donné pouvoir à Johann WERY

**Secrétaire de séance :**

Régis SEMERY

**Lotissement la Haie Bergère –Vente du lot 7**

**DÉLIBÉRATION**

Par courrier du 11 février 2026, Mme Selma CIGDEM et M.Rémy FLAMANT, domiciliés à La Capelle, ont fait part de leur souhait d'acquérir le lot n° 7 au lotissement de la Haie Bergère, d'une superficie de 659 m<sup>2</sup> et cadastré section AH n° 228, sis 18 rue Gérard Rousse.

Vu les documents graphiques établis par la SCP MARTIN-FIORE, géomètres, en date du 13 janvier 2020 ;

Vu la délibération 2019-41 du 10 septembre 2019 fixant le prix de vente des terrains du lotissement à 35 € TTC/m<sup>2</sup> ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

002-210201281-20260407-2026-27-DE

Page 1

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/04/2026

## DÉCISION

Le Conseil Municipal,

Après discussion et en avoir délibéré,

A l'unanimité

ACCEPTE de céder la parcelle cadastrée section AH n° 228 à Mme CIGDEM et M.FLAMANT au prix de 23 065 €, frais de notaire en sus ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte de vente ainsi que tous les documents y afférant par devant Maître MIRLAND, successeur de Maître PETIT, notaire à La Capelle.

Ainsi fait en séance, les jour, mois et an susdits

Lecture faite, les membres ont signé au registre.

**Pour : 19**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.**

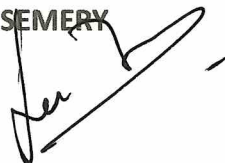
**Au registre sont les signatures.**

**Pour Copie Conforme :**

**En Mairie, le 7 avril 2026**

**Le Secrétaire de séance,**

**Régis SEMERY**



**Le Maire,  
Johann WERY**

