



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Commune de LA CAPELLE  
34 DU GENERAL DE GAULLE  
02260 LA CAPELLE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

002-210201281-20230619-2023-29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2023

## Département

Aisne

## Arrondissement

Vervins

## Canton

Vervins

**Séance du 19 juin 2023**

**Délibération : N° 2023-29**

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 13

Votants : 15

Présent(s) :

Johann WERY, Maire, Christelle MAES, Régis SEMERY, Marie-Christine CLAEYS-HENNEBELLE, Michel BRIDE, Marie-France DESIMEUR-CLOUX, Sandrine LEPORCQ-BRUNIAUX, Marie-Madeleine PRUSSE, Grégory RONDIER, Victorien POTIN, Patrice POULAIN, Régis FOSTIER, Sandrine HAVY

Absent(s) :

David BOUTILLIER, Kelly CATILLON ayant donné pouvoir à Sandrine LEPORCQ-BRUNIAUX, Andrew BOIVENT ayant donné pouvoir à Grégory RONDIER, Rémy WALME, Sophie MONCHICOURT-BOUCHART, Sylvie LOCATELLI, excusée

Secrétaire de séance : Grégory RONDIER

Réhabilitation du commerce 92 rue du Général De Gaulle : avenant n° 2 – lot 1 « Gros-œuvre étendu »

## DELIBERATION

Dans le cadre de l'opération « Réhabilitation du commerce La Calèche fleurie en un commerce les Saveurs de nos fermes », il a été constaté au fur et à mesure de l'avancée des travaux que certaines prestations n'étaient plus nécessaires. En revanche, d'autres se sont avérées nécessaires pour le lot n° 1 Gros-œuvre étendu pour le groupement solidaire CRB/LABART/ETC.

Marché de base  
507.29€

TOTAL H.T. 129

Avenant N°1 : suivant devis N°20/D/23 du 02/02/23

943.62€

Plus value H. T. 7

### Réparation fuite sur EP en intérieur en reprise de cheneau

compris dépose du coffrage, dépose DEP, reprise des branchements

des naissances et DEP en PVC diamètre 100

Ensemble

910.00€

Tampon à carreler sur regard EP en angle intérieur du labo

dims. 40 x 40  
305.80€

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

002-210201281-20230619-2023-29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/06/2023

### Dallage béton quartzé avec joints de fractionnement à l'époxy

en remplacement du sol carrelé suivant mail du 20/02/23

Moins value H. T. –

3 420.00€

### Surcoûts engendrés par le changement de prestataire labo

- Réalisation partielle des réseaux EU sous dallage de la zone labo
- Terrassement en tranchées compris évacuation des gravats ml 23.90 18.40 439.76€
- Fourniture et pose PVC diamètre 100 compris accessoires et enrobage sable ml 23.90 34.80
- 831.72€
- Attentes EU au sol en PVC diamètre 100 u 11.00 50.00 550.00€
- Dépose des réseaux réalisés ci-dessus suite au changement de prestataire forfait 1680.00€
- Réalisation d'une tranchée en dallage préparation Commande vers labo pour passage des PE de Saremico ml 1.80 230.00€
- Création d'une trémie dims. 2 x 1,50 pour grille d'entrée d'air dans le fronton en béton cellulaire compris linteau préfabriqué en béton u 1.00 1 850 €

### A déduire suivant DPGF (gros-œuvre)

- Constat d'huissier u 1.00 - 560.00€
- Sortie en couverture pour ventilation de chute u 1.00 - 250.00€

### Ajouter au lot menuiserie - plâtrerie

Suivant devis Labart N°10169 du 31/03/23 et N°10183 du 06/04/23

- Local préparation commandes
- Dépose en enlèvement doublage CP bois m<sup>2</sup> 20.00 15.00 300.00€
- Réalisation doublage placostyl en lieu et place m<sup>2</sup> 16.00 50.00 800.00€

- Trappe pour compteur électrique 0.60 x 0.80	u	1.00	195.00	195.00€
- Coffrage BA13 en retombée de poutre entre magasin				
Haut et bas				
350.00€	u	1.00	350.00	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

002-210201281-20230619-2023-29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2023

- Porte CF 1H accès combles comprenant bloc porte A metre à dimension, serrure et ferme porte	u	1		<u>829.00€</u>
-				
			<b>TOTAL H. T.</b>	<b>142 492, 19€</b>
			<b>Déduire marché de base H. T. - 129</b>	
<b>507.29€</b>			<b>Déduire avenant 1 H. T.</b>	<b>- 7</b>
<b><u>943.62€</u></b>			<b>TOTAL PLUS VALUE H. T.</b>	
-				
<b>5041,28 €</b>				

**Total nouveau marché : 137 450,91 € HT + 5 041, 28 € HT = 142 492,19 € HT soit 170 990,63 € TTC**

## DECISION

Le Conseil Municipal,

Après discussion et en avoir délibéré,

A l'unanimité,

APPROUVE l'avenant n°2 d'un montant 5 041,28 € HT , soit une variation de 3,67 % ainsi que le nouveau tableau de répartition entre cotraitants ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 et tous documents y afférant.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,

Lecture faite les membres ont signé au registre.

Pour : 15 Contre : 0 Abstention : 0

Emis et rendu exécutoire

le

Reçu en Préfecture

le

Publié ou notifié

le

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Au registre sont les signatures.

Pour Copie Conforme :

En Mairie, le 19 juin 2023

Le Maire

Johann WERY





Le Pont de Pierre - B.P. N° 6  
02140 FONTAINE LES VERVINS

Tél : 03 23 91 34 60  
Fax : 03 23 98 18 87

www.crb02.fr  
crb02@wanadoo.fr

## ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

GROS ŒUVRE • GÉNIE CIVIL • BÉTON ARMÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

002-210201281-20230619-2023-29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2023

VILLE DE LA CAPELLE

Rue du Général de Gaulle

02260 LA CAPELLE

Affaire suivie par JB CHAPELET

Fontaine les Vervins, le 19 juin 2023

### DEVIS

Réhabilitation du commerce "La calèche fleurie"  
en un commerce "Les saveurs de nos fermes"

Récapitulatif travaux en plus et moins

<u>Marché de base</u>	TOTAL H.T.	129 507,29 €
<u>Avenant N° 1</u> : suivant devis N° 20/D/23 du 02/02/23	Plus value H.T.	7 943,62 €
<u>Réparation fuite sur EP</u> en intérieur en reprise de cheneau compris dépose du coffrage, dépose DEP, reprise des branchements des naissances et DEP en PVC Ø 100	Ensemble	910,00 €
Tampon à carreler sur regard EP en angle intérieur du labo dims. 40 x 40	u 1	305,80 €
<u>Dallage béton quartzé</u> avec joints de fractionnement à l'époxy en remplacement du sol carrelé suivant mail du 20/02/23	Moins value H.T.	- 3 420,00 €
. Suppression carrelage	-	11 875,00 € ETC
. Réalisation dalle		8 455,00 € CRB

## Surcoûts engendrés par le changement de prestataire labo

- Réalisation partielle des réseaux EU sous dallage de la zone labo				
Terrassement en tranchées compris évacuation des gravats	ml	23,90	18,40	439,76 €
Fourniture et pose PVC Ø 100 compris accessoires et enrobage sable	ml	23,90	34,80	831,72 €
Attentes EU au sol en PVC Ø 100	u	11,00	50,00	550,00 €
				<small>Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 011-201281-20230902023-29-DE Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 20/06/2023</small>
- Dépose des réseaux réalisés ci-dessus suite au changement de prestataire	Forfait			1 680,00 €
- Réalisation d'une tranchée en dallage préparation commande vers labo pour passage des PE de Saremico	ml	1,80		230,00 €
- Création d'une trémie dims. 2,00 x 1,50 pour grille d'entrée d'air dans le fronton en béton cellulaire compris linteau préfabriqué en béton	u	1,00		1 850,00 €

### A déduire suivant DPGF (gros-œuvre)

- Constat d'huissier	u	1,00	-	560,00 €
- Sortie en couverture pour ventilation de chute	u	1,00	-	250,00 €

### Ajouter au lot menuiserie-plâtrerie

suivant devis Labart N° 10169 du 31/03/23 et N° 10183 DU 06/04/23

- Local préparation commandes				
Dépose en enlèvement doublage CP bois	m <sup>2</sup>	20,00	15,00	300,00 €
Réalisation doublage placostyl en lieu et place	m <sup>2</sup>	16,00	50,00	800,00 €
- Trappe pour compteur électrique 0,60 x 0,80	u	1,00	195,00	195,00 €
- Coffrage BA13 en retombée de poutre entre magasin haut et bas	u	1,00	350,00	350,00 €
- Porte CF 1H accès combles comprenant bloc porte à mettre à dimension, serrure et ferme porte	u	1,00		829,00 €

TOTAL H.T.	142 492,19 €
Déduire marché de base H.T.	- 129 507,29 €
Déduire avenant 1 H.T.	- 7 943,62 €
<u>TOTAL PLUS VALUE H.T.</u>	<u>5 041,28 €</u>

(en attente de régularisation par avenant)



Le Pont de Pierre - B.P. N° 6  
02140 FONTAINE LES VERVINS

Tél : 03 23 91 34 60  
Fax : 03 23 98 18 87

www.crb02.fr  
crb02@wanadoo.fr

## ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

GROS ŒUVRE • GÉNIE CIVIL • BÉTON ARMÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

002-210201281-20230619-2023-29-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2023

VILLE DE LA CAPELLE

Rue du Général de Gaulle

02260 LA CAPELLE

Fontaine les Vervins, le 19 juin 2023

### REPARTITION GROUPEMENT

Réhabilitation du commerce "La Calèche fleurie"  
en un commerce "Les saveurs de nos fermes"

LOT GROS-ŒUVRE étendu

	CRB	ETC	LABART	GROUPEMENT
Commande de base HT	67 702,30 €	31 949,00 €	29 855,99 €	129 507,29 €
Avenant N°1	9 023,62 €	- 1 080,00 €		7 943,62 €
Avenant N° 2	14 442,28 €	- 11 875,00 €	2 474,00 €	5 041,28 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>91 168,20 €</b>	<b>18 994,00 €</b>	<b>32 329,99 €</b>	<b>142 492,19 €</b>